



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 48 del 25/3/2019

**Oggetto: Proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 50/2016 per completamento Cimitero Comunale. Approvazione studio di fattibilità.**

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque mese di marzo alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

				presenti	assenti
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	

Totale 5

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- nel Comune di Buccino è, ormai, indifferibile un intervento che punti all'incremento dell'offerta di strutture funerarie (loculi, cappelle, edicole), alla luce della quasi esaurita disponibilità di opere funerarie;
- è pervenuta, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, una *Proposta relativa all'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in project financing*, presentata dalla società 2P Engineering s.r.l., registrata al Protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 1523;
- la Proposta di cui al punto precedente risulta redatta conformemente al citato art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, e contenente: un Progetto di fattibilità tecnica ed economica, una bozza di Convenzione, il Piano Economico-Finanziario, e la Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- la Proposta in oggetto non prevede a carico del Comune di Buccino alcun esborso economico e non grava finanziariamente sul bilancio comunale;
- la suddetta Società 2P Engineering s.r.l. possiede i Requisiti del Proponente di cui all'art. 96 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- la Proposta prevede un investimento pari ad € 1.427.450,00, IVA esclusa, di cui € 1.252.450,00, per lavori edili, e prevede, in particolare, la realizzazione di: blocchi loculi a tumulazione frontale disposti su 4 file rifiniti in ogni loro parte e comprensivi di lapidi, per complessivi 672 loculi; 8 cappelle al rustico (solo la struttura in calcestruzzo di cemento armato); 144 ossari rifiniti in ogni loro parte e comprensivi di lapidi; locale dotato di bagni per uomini, donne e diversamente abili. Oltre a quanto descritto sopra, è previsto, nell'area di intervento, l'arredo urbano cimiteriale composto da sistemazioni a verde, fontanine, beverini, ecc, nonché le urbanizzazioni per rendere le nuove opere funerarie perfettamente funzionali ed efficienti, quali rete di smaltimento delle acque meteoriche, rete idrica, predisposizione rete elettrica e di pubblica illuminazione, con tutti i necessari allacci alle reti esistenti;
- la Proposta non prevede la gestione dei servizi necroforici, né quelli di guardiania, pulizia e verde pubblico. La Proposta prevede la gestione operativa, amministrativa e contabile delle strutture realizzate ed, in particolare, la gestione delle concessioni, in nome e per conto del Comune di Buccino, dei loculi, delle cappelle gentilizie e degli ossari, con diritto ad incassare direttamente dai cittadini i relativi corrispettivi. Si prevede, inoltre, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per tutto il periodo di Concessione;
- la effettiva Concessione della progettazione definitiva, esecutiva, la costruzione e la gestione dell'intervento di ampliamento del Cimitero di Buccino sarà affidata alla società che risulterà aggiudicataria della specifica gara ad evidenza pubblica successivamente indetta dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 183 e seguenti del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la Proposta in oggetto, non riguarda la gestione dei servizi funerari (quali sepolture, inumazioni, tumulazioni, lampade votive, onoranze funebri, ecc).

**DATO ATTO, ALTRESI'**, che l'intervento di ampliamento cimiteriale di cui alla Proposta della 2P Engineering, registrata al Protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 1523, è previsto in area di proprietà comunale all'interno dei confini dell'attuale cimitero e che tale area ricade in zona urbanistica cimiteriale.

VISTA la Delibera di G.C. n. 40 del 18/03/2019 di verifica della fattibilità della proposta relativa all'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in project financing;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il parere del Responsabile del Settore Tecnico comunale reso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Ufficio di Ragioneria.

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la Proposta relativa all'intervento di Ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in Project financing, presentata dalla 2P Engineering, registrata al Protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 1523, composta da:

- Progetto di fattibilità;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.lgs 50/2016, nel caso di indizione di gara;
- Spese sostenute per la predisposizione della proposta.

Il Progetto di fattibilità è composto dai seguenti elaborati:

PF-01 ELENCO ELABORATI:

• PF-02 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA\_STUDIO DI  
PREFATTIBILITÀ

• PF-03 RELAZIONE IGIENICO-SANITARIA

Elaborati Grafici e Tecnici

• PF-04 INQUADRAMENTO URBANSTICO

• PF-05 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO

• PF-06 PLANIMETRIA GENERALE SATO DI FATTO

• PF-07 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

• PF-08 PROFILI

• PF-09 PIANTE DI PROGETTO

• PF-10 PLANOVOLUMERICO DI PROGETTO

• PF-11 PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

• PF-12 CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Elaborati Tecnico-Economici

• PF-13 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

• PF-14 QUADROECONOMICO

• PF-15 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Piano Economico e Finanziario

• PF-16 PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

Elaborati Amministrativi

• PF-17

- Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16
  - Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.183 c. 17D.Lgs. 50/16 e art.95 DPR 207/10;
  - Dichiarazione Impegno ad adeguare il progetto
  - Dichiarazione Impegno a prestare cauzioni di cui all'art.183 c. 15;
  - Certificazione UNI EN ISO 9001 - UNI EN ISO 11352
  - Dichiarazione Impegno a prestare asseverazione del "P.E.F." e preliminare di coinvolgimento
  - Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta
- PF-18 Bozza Convenzione
  - PF-19 Matrice dei Rischi
- 3) di dichiarare di Pubblico Interesse la Proposta relativa all'intervento di Ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in Project financing, presentata dalla 2P Engineering s.r.l., registrata al Protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 1523;
  - 4) di individuare quale Promotore dell'intervento di Ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in project financing, ai sensi dell'art. 183 e seguenti del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la 2P Engineering s.r.l.;
  - 5) di nominare l'Ing. Alfonso Amato della Responsabilità del Procedimento relativa all'intervento di Ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in project financing;
  - 6) di inserire nella programmazione triennale di cui all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'intervento proposto dal Promotore di Ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in project financing;
  - 7) di incaricare il competente ufficio comunale di indire gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183 e seguenti del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della Concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'intervento di Ampliamento del cimitero di Buccino da realizzarsi in project financing, ponendo a base di gara il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e la Proposta presentata dal Promotore;
  - 8) di dare atto che l'opera di cui alla Proposta testè approvata dovrà essere inserita nel Piano triennale delle opere pubbliche, previa prescritta pubblicità;
  - 9) di rendere , con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile;

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale



Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 20 MAR. 2019 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino il 28 MAR. 2019

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarca



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino il 28 MAR. 2019



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino il 28 MAR. 2019



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca